



Российская Федерация
Дачное некоммерческое партнерство
«Звенящие Кедры Тюмени»

625000, г. Тюмень, ул. Советская 54, оф. 316
ИНН 7202117974, БИК 047130639, р/с. 40703810100990000248
в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень, к/с. 30101810100000000639
Тел.: 59-33-74 E-mail: expert@tyumen.ru, http://www.raiskoe.narod.ru

ПРОТОКОЛ № 15
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
ДНП «Звенящие кедры Тюмени»

г. Тюмень «07» октября 2012 г.

Количество членов ДНП - 107 человек,
что составляет - 116 голосов.
Присутствовало - 62 человека, что
составляет - 66 голосов (56,89 %).
В соответствии с Уставом партнерства
кворум – имеется
(Список прилагается, [Приложение 1](#))

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборах председателя и секретаря общего собрания ДНП «Звенящие кедры Тюмени» (докл. Л.Н. Серебряков).
2. О повестке дня общего собрания ДНП «Звенящие кедры Тюмени» (докл. А.Б. Гаскин).
3. О приеме в члены ДНП «Звенящие кедры Тюмени» (докл. Андреева Г.В.)
4. Отчет Правления о проделанной работе за отчетный период:
 - 4.1. О строительстве электросетей, об освещении территории ДНП «Звенящие кедры Тюмени», о переносе существующей ЛЭП 10кВ, благоустройстве территории, компенсации строительства сетей водоснабжения (докл. Л.Н. Серебряков).
 - 4.2. О строительстве и подключении к сетям газоснабжения (докл. В.М. Андреев).
 - 4.3. О строительстве дорог на территории партнерства (докл. В.В. Шевнина).
 - 4.4. О подключении к сетям водоснабжения и заключении соглашений (докл. А.Б. Гаскин).
 - 4.5. О формировании в ДНП «Звенящие кедры Тюмени» земель общего пользования, об установке межевых знаков (докл. С.М. Шатохин).
 - 4.6. О переводе участка № 43 в разрешенное использование для малоэтажного жилого строительства (докл. С.М. Шатохин, Л.Н. Серебряков).
 - 4.7. Об исполнении бюджета ДНП «Звенящие кедры Тюмени» 2011 г. и за период 9 месяцев 2012года (докл. Е.В. Журавлева).
 - 4.8. Об отчете ревизионной комиссии (докл. Н.Л. Ротт).
 - 4.9. Об оценке работы Правления партнерства (докл. А.Б. Гаскин).
5. О проекте плана работы Правления партнерства на 2012-2015 годы (докл. А.Б. Гаскин).
6. О бюджете ДНП «Звенящие кедры Тюмени» на 2013 год (докл. Е.В. Журавлева).
7. О выборах Председателя Правления и членов ДНП «Звенящие кедры Тюмени» в состав Правления партнерства и ревизионной комиссии (докл. А.Б. Гаскин).
8. Разное.
 - 8.1. О нетрадиционных видах энергоснабжения (докл. А.А. Лебедев).
 - 8.2. О съезде и II Международном фестивале создателей родовых поместий (докл. А.Б. Гаскин).

ОБСУЖДЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. **Слушали:** Л. Н. Серебрякова.
Решили: Выбрать председателем собрания Андрея Борисовича Гаскина, выбрать секретарем собрания Николая Геннадьевича Катаева.
Голосовали: "за" – 62, "против" – 0, "воздержались" – 0. **Решение** принято единогласно.
2. **Слушали:** О повестке дня общего собрания ДНП «Звенящие кедры Тюмени» (докл. А.Б. Гаскин).
Решили: Повестку дня общего собрания ДНП «Звенящие кедры Тюмени» утвердить.

Голосовали: "за" – 62, "против" – 0, "воздержались" – 0. **Решение** принято единогласно.

3. Слушали: О приеме в члены ДНП «Звенящие кедры Тюмени» (докл. Г.В. Андреева).

Решили: На основании поданных заявлений принять 5 владельцев земельных участков в члены ДНП «Звенящие кедры Тюмени»:

№ п/п	ФИО	№ участка
1	ООО ИЦ «Белая лилия» (ген. директор Волошин Валерий Викторович)	127а
2	Епанчинцев Сергей Николаевич	70
3	Кокарев Алексей Владимирович	5/21
4	Шашуро Евгений Валерьевич	98
5	Снигирев Андрей Валерьевич	42

Принятые в члены партнерства 5 человек, что составляет 5 голосов, имеют право принять участие в обсуждении и принятии решений по остальным вопросам повестки дня.

Голосовали: "за" – 62, "против" – 0, "воздержались" – 0. **Решение** принято единогласно.

4. Слушали: Отчет Правления о проделанной работе за отчетный период:

4.1. Слушали: Л.Н. Серебрякова о строительстве электросетей, об освещении территории ДНП «Звенящие кедры Тюмени», о переносе существующей ЛЭП 10кВ, благоустройстве территории, компенсации строительства сетей водоснабжения.

Решили:

- 1) Принять к сведению, что на территории ДНП «Звенящие кедры Тюмени» закончено строительство ЛЭП для 1 и 2 очередей. Каждый собственник может заключить с ОАО «СУЭНКО» договор на энергоснабжение в объеме до 15 кВт в час включительно.
- 2) Правлению Партнерства продолжать работу с ОАО «Тюменьэнерго» по переносу существующей ВЛ-10 кВ.
- 3) При положительном решении вопроса по компенсации на строительство водопровода направить денежные средства на:
 - Строительство освещения улиц;
 - Строительство пешеходного тротуара вдоль центральной улицы;
 - На асфальтирование площадки перед домом правления;
 - Оказать помощь для благоустройства улиц.

Уточнение объемов работ провести после фактического получения средств.

- 4) Ежегодно проводить субботники для очистки и озеленения общественного участка № 43.
- 5) Провести срезку тополей по центральной улице.
- 6) Выполнить монтажные работы по подключению к ВЛ-0,4 кВ объектов на участке № 43.
- 7) Выразить благодарность всем собственникам, принявшим участие в субботнике и проведении «Праздника урожая».

Голосовали: "за" – 64, "против" – 0, "воздержались" – 2. **Решение** принято большинством голосов.

4.2. Слушали: В.М. Андреева о строительстве и подключении к сетям газоснабжения.

Решили: Оставить в силе решения принятые Общим собранием № 13 п.4.2.

Правлению партнерства продолжить работу по следующим вопросам:

- 1) поставить построенные газовые сети на баланс ДНП «Звенящие кедры Тюмени»;
- 2) выяснить максимальные возможности увеличения потребления объема газа в час с учетом увеличения количества жилых домов на 1 га, для этого рекомендуется выполнить новый проект газоснабжения;
- 3) продолжить строительство сетей газопровода на выделенных собственниками землях согласно проекту, с обязательным получением наряда-допуска от Правления партнерства.

Голосовали: "за" – 60, "против" – 0, "воздержались" – 6. **Решение** принято большинством голосов.

4.3. Слушали: В.В. Шевнину о строительстве дорог на территории партнерства.

Решили:

- 1) Правлению Партнерства продолжать работу с ГУС и Калининской Управой по строительству дорог в ДНП «Звенящие кедры Тюмени»;
- 2) Правлению партнерства оформить свидетельства о собственности на объединяемые участки с целью формирования земель общего пользования ДНП «Звенящие кедры Тюмени»;
- 3) Собственникам ограничивать скорость движения транспорта по улицам поселения;

- 4) Строительство и содержание (в т.ч. чистка снега) улиц за счет средств собственников, Правлению партнерства обеспечить чистку снега на центральной улице;
- 5) Собственникам регулярно проводить уборку своей территории и прилегающей; обновлять лесопосадки, подсаживать хвойные деревья;
- 6) Собственникам в дождливое время не уродовать дороги тяжелой техникой;
- 7) Правлению партнерства приобрести переговорные устройства, 2 видеорекамеры для установки с двух сторон по центральной улице, видеоблок для вагончика.
- 8) Собственникам соблюдать правила пожарной безопасности.

Голосовали: "за" – 55, "против" – 3, "воздержались" – 8. **Решение** принято большинством голосов.

4.4. Слушали: А.Б. Гаскина о подключении к сетям водоснабжения и заключении соглашений.

Решили:

- 1) Оставить в силе решения принятые Общим собранием № 13 п.4.4 и общим собранием № 14, п. 4.
- 2) Каждому собственнику необходимо заключить договор с Правлением партнерства на водопотребление, получить расчетную книжку, установить и опломбировать счетчик, обеспечить доступ на территорию слесаря и не допускать промерзания водопровода.
- 3) Земельные работы для подключения к водопроводу выполнять при наличии наряда-допуска.
- 4) При подключении к водопроводу собственникам земельных участков третьей очереди необходимо получить разрешение на подключение в Правлении партнерства и у Ротт Н.Л, представителя инициативной группы, продолжившей строительство магистрального водопровода.

Голосовали: "за" – 58, "против" – 2, "воздержались" – 6. **Решение** принято большинством голосов.

4.5. Слушали: С.М. Шатохина о формировании в ДНП «Звенящие кедры Тюмени» земель общего пользования, об установке межевых знаков.

Решили: Информацию принять к сведению. Продолжать оформление земель общего пользования в ДНП «Звенящие кедры Тюмени». Рекомендовать собственникам оформить доверенности на ЗАО КК «ПРЭФИШ» или на время проведения работ по объединению передать отчужденный участок в собственность Председателя Правления ДНП «Звенящие кедры Тюмени».

Голосовали: "за" – 61, "против" – 0, "воздержались" – 5. **Решение** принято большинством голосов.

4.6. Слушали: С.М. Шатохина, Л.Н. Серебрякова о переводе участка № 43 в разрешенное использование для малоэтажного жилого строительства.

Решили:

- 1) Продолжить работу по переводу участка № 43 в разрешенное использование для малоэтажного строительства;
- 2) Поставить дом правления на баланс;
- 3) Утвердить предложенный эскиз генерального плана общественного центра ДНП «Звенящие кедры Тюмени» в составе: правление, магазин, центр здорового питания, центр народного творчества, детский сад-ясли, начальная школа, крытая площадка для собраний, детская площадка, спортивная площадка, благоустройство;
- 4) Заключать партнерству с собственниками договора долгосрочной аренды на строительство социальных объектов: магазина, детского сада-ясли, центра здорового питания и т.д. согласно генерального плана общественного центра ДНП «Звенящие кедры Тюмени».

Голосовали: "за" – 66, "против" – 0, "воздержались" – 0. **Решение** принято единогласно.

4.7. Слушали: Е.В. Журавлеву об исполнении бюджета ДНП «Звенящие кедры Тюмени» 2011 г. и за период 9 месяцев 2012года.

Решили:

- 1) Принять бюджет за 2011год, в котором доходная часть выполнена на 95,10%, расходная часть – на 89%.
- 2) Принять к сведению бюджет за 9 месяцев 2012 года, в котором доходная часть выполнена на 64,1%, расходная часть выполнена на 57%.
- 3) Бухгалтеру ДНП «Звенящие кедры Тюмени» подготовить полный отчет за 2012 год к следующему общему собранию.
- 4) Для исполнения утверждаемых на общих собраниях приходно-расходных смет разрешить Правлению партнерства использование целевых взносов на содержание и ведение уставной деятельности ДНП «Звенящие кедры Тюмени».
- 5) Установить размер членских взносов на 2013 год в сумме 9 000 рублей в год.
- 6) К следующему общему собранию Правлению партнерства подготовить вопрос об увеличении членских взносов на 1000 р. для содержания охраны.

Голосовали: "за" – 63, "против" – 0, "воздержались" – 3. **Решение** принято большинством голосов.

4.8. Слушали: Н.Л. Ротт об отчете ревизионной комиссии.

Решили: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2011 год (прилагается). К следующему общему собранию подготовить отчет ревизионной комиссии за 2012 год.

Голосовали: "за" – 60, "против" – 0, "воздержались" – 6. **Решение** принято большинством голосов.

4.9. Слушали: А.Б. Гаскина об оценке работы Правления партнерства.

Решили: Работу Правления партнерства за отчетный период признать «удовлетворительной».

Голосовали: "за" – 62, "против" – 0, "воздержались" – 4. **Решение** принято большинством голосов.

Решили: Выразить благодарность Правлению партнерства за проделанную работу. Премировать: Председателя Правления партнерства Л.Н. Серебрякова в сумме 20000р. и делопроизводителя Г.В. Андрееву в сумме 15000р.

Голосовали: "за" – 58, "против" – 0, "воздержались" – 8. **Решение** принято большинством голосов.

5. Слушали: А.Б. Гаскина о проекте плана работы Правления партнерства на 2012-2015 годы.

Решили:

1) Продолжить строительство коммуникационных сетей, дорог, зданий:

- Продолжить работу по получению компенсации на строительство водопровода,
- Продолжить оформление земель общего пользования ДНП «Звенящие кедровые Тюмени»,
- Продолжить работу по переносу существующей ВЛ-10 кВ,
- Решить вопрос об освещении улиц,
- Построить пешеходный тротуар вдоль центральной улицы,
- Асфальтировать площадку перед домом правления партнерства,
- Добиться асфальтирования подъездной и центральной дорог,
- Поставить построенные газовые сети на баланс ДНП «Звенящие кедровые Тюмени»,
- Продолжить строительство сетей газопровода на выделенных собственниками земель согласно проекту, с обязательным получением наряда-допуска от Правления Партнерства.
- Продолжить работу по переводу участка № 43 в разрешенное использование для малоэтажного строительства;
- Поставить дом правления на баланс;
- Заключать с собственниками договора долгосрочной аренды на строительство социальных объектов: магазина, детского сада-ясли, центра здорового питания и т.д. согласно генерального плана общественного центра ДНП «Звенящие кедровые Тюмени».

2) Продолжить благоустройство общей территории:

- Проводить субботники для очистки и озеленения территории вокруг дома правления,
- продумать организацию сортировки мусора,
- подстричь тополя вдоль центральной улицы.

3) Проводить мероприятия по пожарной безопасности и охране партнерства:

- рекомендовать собственникам соблюдать правила пожарной безопасности,
- разработать долгосрочные мероприятия по охране партнерства,
- приобрести переговорные устройства, 2 видеокамеры для установки с двух сторон по центральной улице, видеоблок для вагончика.

4) Организовать праздники, поработать над имиджем поселения.

5) Молодую гвардию заинтересовать кружками, строительством и т.п.

6) При достижении положительных результатов подготовить на очередное Общее собрание предложения о премировании за работу.

Голосовали: "за" – 66, "против" – 0, "воздержались" – 0. **Решение** принято большинством голосов.

6. Слушали: Е.В. Журавлеву О бюджете ДНП «Звенящие кедровые Тюмени» на 2013 год.

Решили: Информацию принять к сведению. Принять бюджет на 2013 год в сумме, не превышающей 2012 г.

Голосовали: "за" – 57, "против" – 0, "воздержались" – 9. **Решение** принято большинством голосов.

7. Слушали: А.Б. Гаскина о выборах Председателя Правления и членов ДНП «Звенящие кедровые Тюмени» в состав Правления партнерства и ревизионной комиссии.

Решили: Выбрать Председателем правления ДНП «Звенящие кедровые Тюмени» Леонида Николаевича Серебрякова.

Голосовали: "за" – 64, "против" – 0, "воздержались" – 2. **Решение** принято большинством голосов.

Решили: Выбрать в Правление партнерства следующих членов ДНП «Звенящие кедровые Тюмени»:

1. Андреева В.М. (по доверенности от Андреевой Г.В.),
2. Балахнина О.С. (по доверенности от Балахниной Т.Г.),
3. Бекдаирова Н.Б.,

4. Гаскина А.Б.,
5. Катаева Н.Г.,
6. Костина А.А.,
7. Мартынова В.П.,
8. Шагохина Д.С.,
9. Шевнину В.В. (по доверенности от Шевнина М.А.).

Голосовали: "за" – 63, "против" – 0, "воздержались" – 3. Решение принято большинством голосов.

Решили: Выбрать в состав Ревизионной комиссии следующих членов ДНП «Звенящие кедры Тюмени»:

1. Грачева С.М.,
2. Жгунцева В.Ю. (по доверенности от Шагохиной М.С.).
3. Ротт Н.Л.,
4. Самборецкую С.В. (по доверенности от Сабитова М.Г.),

Голосовали: "за" – 62, "против" – 0, "воздержались" – 4. **Решение** принято большинством голосов.

8. Разное.

8.1. Слушали: А.А. Лебедева о нетрадиционных видах энергоснабжения.

Решили: Информацию принять к сведению. Правлению партнерства оказывать поддержку А.А. Лебедеву для доведения разработки до рабочего состояния.

Голосовали: "за" – 46, "против" – 0, "воздержались" – 20. **Решение** принято большинством голосов.

8.2. Слушали: А.Б. Гаскина О съезде и II Международном фестивале создателей родовых поместий.

Решили:

- 1) Делегировать на учредительный съезд Родной партии и II Международный фестиваль создателей родовых поместий в г. Москву А.Б. Гаскина,
- 2) Предоставить помощь и помещение дома правления для участников автопробега Новосибирск-Москва 18-19 октября 2012 г.
- 3) На конкурсе II Международного фестиваля представить отснятый фильм.
- 4) Одобрить учреждение общероссийской политической партии «Родной партия».

Голосовали: "за" – 55, "против" – 0, "воздержались" – 11. **Решение** принято большинством голосов.

Председатель собрания

А.Б. Гаскин

Секретарь собрания

Н.Г. Катаев